

Thy Forsyning A/S
Silstrupvej 12
7700 Thisted

Att. Simon Vendelbo Møller, smo@thyforsyning.dk



THISTED KOMMUNE

Plan, Miljø og Industri

6. januar 2025

SagsID.: 09.08.26-P19-3-24
Medarbejder: esb

Forlængelse af tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til midlertidigt oplag af jord på matrikel 750a og 776b, Thisted Bygrunde.

Thy Forsyning A/S udfører et kloaksepareringsprojekt på Nørre allé, Kastet og Nørregade i Thisted og har behov for en midlertidig oplagsplads til opgravet jord og macadam. Thisted Kommune modtog den 26. februar 2024 en ansøgning om tilladelse til en midlertidige oplagsplads for jord. Thisted Kommune gav den 3. april 2024 tilladelse til midlertidigt oplag af jord på matrikel 750a og 776b, Thisted Bygrunde, Vandværksvej 3, 7700 Thisted.

Den 9. oktober 2024 har Thy Forsyning A/S anmodet om fristforlængelse til den midlertidige oplagsplads for jord.

Afgørelse

Thisted Kommune meddeler hermed tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til forlængelse af et midlertidigt oplag af opgravet jord på matrikel 750a og 776b, Thisted Bygrunde på de nedenfor givne vilkår.

Tilladelsen kan efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til enhver tid ændres eller tilbagekaldes uden erstatning af kommunen ved risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller ved risiko for miljøbeskyttelsen i øvrigt, jf. § 20 i miljøbeskyttelsesloven.

Påbud, forbud og ændringer i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 20 kan påklages til anden administrativ myndighed.

Denne tilladelse omfatter kun de miljømæssige forhold, og det forudsættes, at ansøger indhenter eventuel øvrige nødvendige tilladelser i henhold til anden lovgivning.

Vilkår

1. Projektet skal udføres som ansøgt den 26. februar 2024, 9. oktober 2024 samt 19. og 20. december 2024, dog med undtagelse af jord fra Hammanns Plads. Jord fra Hammanns Plads må ikke køres til den midlertidige oplagsplads.
2. Tilladelsen gælder indtil den 4. april 2025. Herefter skal al drift ophøre.
3. Arealet med det midlertidige oplag skal være indhegnet, så det ikke er muligt at tilgå oplagspladsen uden for arbejdstiden.
4. Oplag af macadam skal ske på befæstet areal. Oplaget skal til enhver tid være overdækket.

5. Forud for oplag af jord på ubefæstet areal skal der udtages en jordprøve for hver 200 m² af overfladen på det ubefæstet areal. Jordprøven skal analyseres for "jordpakken". Analyseresultatet skal være modtaget af Thisted Kommune forud for ibrugtagning af den midlertidige oplagsplads.
6. Efter endt arbejde skal oplagspladsen reetableres til hidtidige tilstand:
 - a. Efter fjernelse af det midlertidige oplag skal pladsen efterlades i samme stand.
 - b. Hvis der har været oplag af lettere forurenede eller forurenede jord på det ubefæstet areal, skal der udtages en jordprøve af det areal, hvor oplaget har været. Jordprøven skal analyseres for "jordpakken". Hvis jorden fra det ubefæstet areal påvises at være lettere forurenede eller forurenede, skal jorden afgraves og bortskaffes til godkendt modtager.
 - c. Senest den 1. juni 2025 skal ansøger indsende samlet dokumentation for projektets afslutning og reetablering af arealet, herunder evt. analyser, dokumentation for jordflytning og billedokumentation. Dokumentationen skal sendes til miljo@thisted.dk.

Generelle vilkår

7. Overskudsjord, som skal bortskaffes, skal prøvetages i overensstemmelse med jordflytningsbekendtgørelsen. Således skal jorden prøvetages med en frekvens på 1 prøve pr. 120 tons, hvis jorden bortskaffes til godkendt modtageranlæg, og 1 prøve pr. 30 tons, hvis jorden ønskes bortskaffet til tidligere råstofgrav.
8. Hvis der i forbindelse med projektet konstateres en ikke tidligere kendt forurening, skal arbejdet standses, og kommunen skal underrettes straks, senest den følgende hverdag.

Baggrund for tilladelsen

Thy Forsyning A/S udfører kloakseparering ved Nørre allé, Kastet og Nørregade i Thisted. Der er behov for midlertidig at opbevare opgravet jord og macadam, og Thy Forsyning A/S ønsker at benytte en midlertidig oplagsplads i nærheden af projektet.

Placeringen af den midlertidige plads ønskes på matrikel 750a og 776b, Thisted Bygrunde, se bilag 1. Arealet er delvist befæstet med asfalt, den resterende del med grus eller muld. På arealet, som ikke er befæstet med asfalt, bliver der udlagt 20 cm. stabilgrus. Jorden lægges i miler med en maksimal højde på 2,5 m og en maksimal bredde på 5 m. Der forventes at skulle håndteres ca. 5.000 tons jord og ca. 100 m³ macadam på den midlertidige oplagsplads. Forud for oplaget er der udtaget geotekniske prøver i den vejstrækning, som skal kloaksepareres. Alle prøver påviser uforurenede kategori 1-jord.

I ansøgningsmaterialet af 26. februar 2024 er Hammanns Plads også inkluderet i projektet. Men grundet forureningsforhold på Hammanns Plads må jorden ikke køres til den midlertidige oplagsplads. Jorden skal derimod køres direkte til kartering på et godkendt modtageranlæg.

Behovet for at opbevare det opgravede jord på oplagspladsen er aktuell i hele anlægsfasen. Tilladelsen til den midlertidige plads var oprindeligt fra den 3. april 2024 til den 31. december 2024.

Thy Forsyning A/S har den 9. oktober 2024 samt med supplerende oplysninger den 19. og 20. december 2024, søgt om fristforlængelse den midlertidige tilladelse til oplag af jord. Anmodningen om fristforlængelse er begrundet i, at separatkloakeringsarbejdet ved Nørre allé, Kastet og Nørregade i Thisted er blevet forsinket som følge af udfordringer med grundvand og passage af andre forsyningsledninger.

Thisted Kommune vurderer fortsat, at separatkloakeringsarbejdet er samfundsmæssigt nødvendigt, og at den midlertidige plads ud fra et bæredygtighedsmæssigt perspektiv er fordelagtigt, hvorfor en forlængelse af den midlertidige tilladelse til oplag af jord er begrundet, mens det aktuelle anlægsarbejde foregår.

Miljøteknisk vurdering

Lokalisering

Den midlertidige oplagsplads ligger i byzone indenfor kommuneplanramme 1.B.93 Nørregade, boligområde. Der er ingen lokalplan for området.

Oplagspladsen ligger i et område uden drikkevandsinteresser. Der er ca. 3,5 km til nærmeste indvindingsoplag til et vandværk, Baun Vandværk.

Lokaliseringen af det midlertidige oplag vurderes at være velegnet.

Naturvurdering

Nærmeste beskyttede naturområde er eng, som ligger ca. 350 meter nordvest fra oplagspladsen. Det nærmeste beskyttede vandløb ligger ca. 150 meter mod vest.

De nærmeste Natura-2000 område er fuglebeskyttelsesområde Hanstholm Reservatet og habitatområde Hanstholm Reservat, Nors Sø og Vandet Sø, som ligger ca. 8 km væk i nordvestlig retning, samt fuglebeskyttelsesområde Lønnerup Fjord og habitatområde Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg.

Projektet vurderes ikke at have væsentlig indvirkning på beskyttede naturområder.

Miljøriskovurdering

Oplagspladsen er delvist befæstet med asfalt og delvist med en overflade af enten grus eller græs.

Macadam placeres på befæstet areal og skal til enhver tid være overdækket, så risikoen for udvaskning minimeres.

Der er udtaget geotekniske jordprøver i de arealer, hvor der skal kloaksepareres. Alle prøverne påviser, at jorden er uforurenede kategori 1-jord. Således formodes der ikke at være forurening i den jord, der skal oplægges midlertidig på pladsen.

Hvis der alligevel ved enkelte prøver påvises lettere forurenede eller forurenede jord, så forventes det erfaringsmæssigt at være forurenede med tungere oliestoffer og metaller, da det stammer fra vejmatriler. Disse stoffer er relativt immobile i jorden, hvorfor de ikke forventes at udvaske i væsentlig grad. I vilkårene er der stillet krav om, at der skal udtages en "basis-prøve" af det ubefæstede areal før der midlertidig oplægges jord. Hvis der påvises lettere forurenede eller forurenede jord i oplaget på pladsen, skal der udtages bundprøver af overfladen efterfølgende for at sikre, at der ikke er sket udvaskning af miljøfremmede stoffer. Hvis der mod forventning er sket udvaskning af miljøfremmede stoffer, så vil stofferne erfaringsmæssigt binde sig til det øverste jordlag, som efterfølgende kan bortskaffes til godkendt modtager, så den oprindelige tilstand kan genoprettes.

Der er i vurderingen lagt vægt på, at der er tale om en tidsbegrænset forlængelse, og at arealet efter endt drift og reetablering vil fremstå som hidtil.

Thisted Kommune vurderer, at et midlertidigt oplag af macadam og opgravet jord ikke vil påvirke jord, undergrund og grundvand i væsentligt omfang, og at et midlertidigt oplag er miljømæssig forsvarligt.

Gyldighed

Tilladelsen er gyldig straks efter modtagelse.

Ved klage kan Miljø- og Fødevareklagenævnet dog bestemme, at klagen har opsættende virkning. Udnyttelse i klageperioden, og mens eventuel klage behandles, sker på eget ansvar.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres ved annoncering på Thisted Kommunes hjemmeside, www.thisted.dk. Tilladelsen er offentliggjort den 6. januar 2025.

Klagevejledning

Denne afgørelse er truffet efter § 19 i miljøbeskyttelsesloven. Ifølge lovens § 91, og det er muligt at klage over kommunens afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klageberettigede er:

- Virksomheden/ansøger/afgørelsen adressat/ejendommens ejer
- Grundejer
- Styrelsen for Patientsikkerhed
- Myndigheder
- Enhver, der har individuel eller væsentlig interesse i sagens udfald samt
- Visse landsdækkende og lokale organisationer (miljøbeskyttelseslovens kapitel 11)

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du skal klage via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Der er også link til klageportalen fra www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Thisted Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Thisted Kommune i Klageportalen. Der er et gebyr for at indgive en klage på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer (2023, gebyret reguleres årligt). Du kan betale med betalingskort ved indgivelsen af klagen i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Det er for denne tilladelse **den 3. februar 2025**. Hvis afgørelsen er offentligt annonceret, regnes klagefristen dog altid fra dette tidspunkt.

Tilladelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter, at tilladelsen er givet (miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1). Det er for denne tilladelse **den 7. juli 2025**.

Bilagsoversigt

Bilag 1. Oversigtskort over det midlertidige jorddepot.

Bilag 2. Indretning af de midlertidige oplagspladser.

Kopi er sendt til

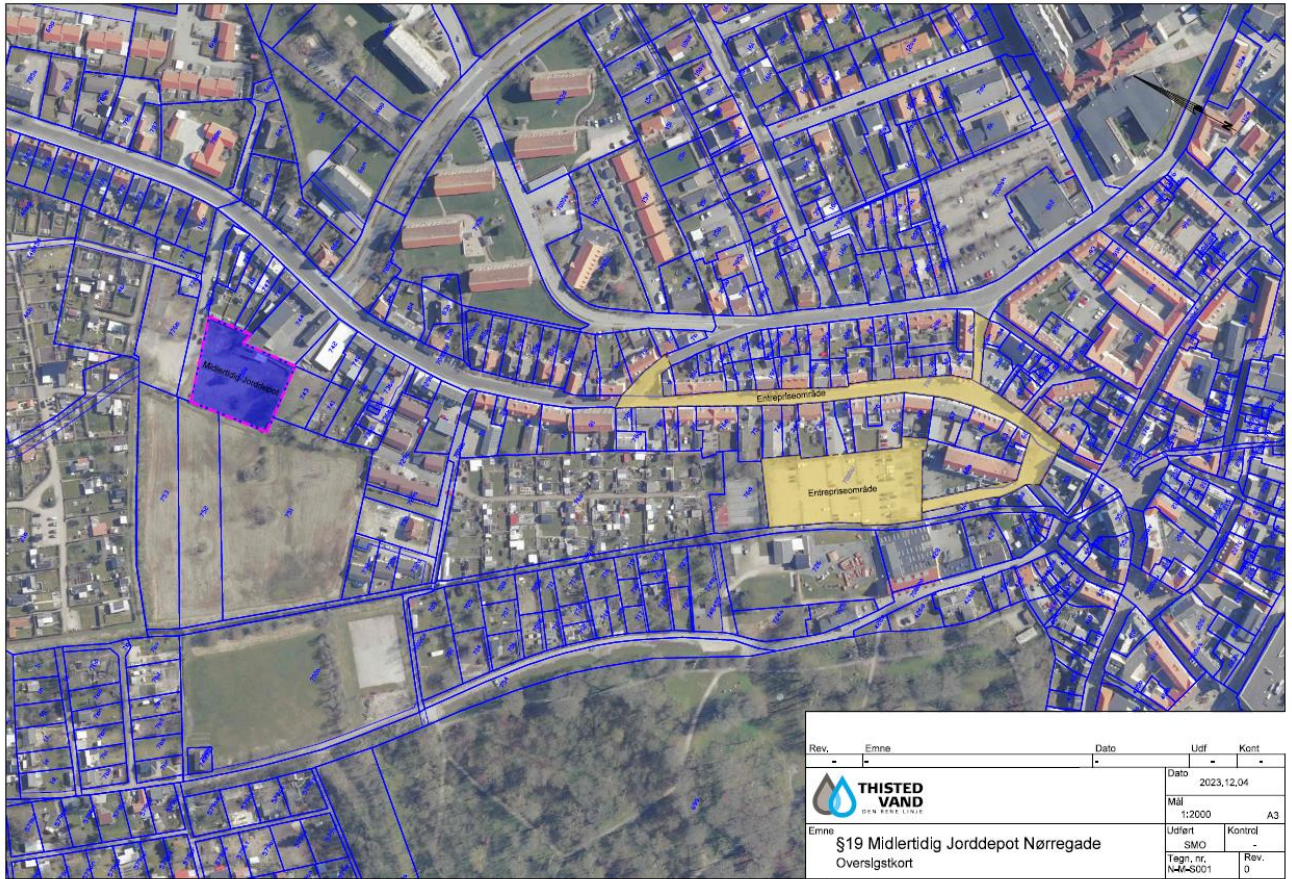
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord, senord@sst.dk
- Friluftsrådet Nordvest, v/Jacob Funder, jf@newmail.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnthy-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og thisted@dof.dk
- Museum Thy, ark@museumthy.dk


- Region Nordjylland, region@rn.dk

Med venlig hilsen

Esther Sørensen Boll
Miljøsagsbehandler

Bilag 1. Oversigtskort over det midlertidige jorddepot



Rev.	Emne	Dato	Udf.	Kont.
-	-	-	-	-
			Dato 2023,12,04 Mål 1:2000 A3	
Emne §19 Midlertidig Jorddepot Nørregade Oversigtskort			Udført SMC Tegnr. nr. NVA-S001 Kontrol - Rev. 0	
<small>Indtjekkes ved fremlæggelse i mødesalen</small>				

Bilag 2. Indretning af de midlertidige oplagspladser.

